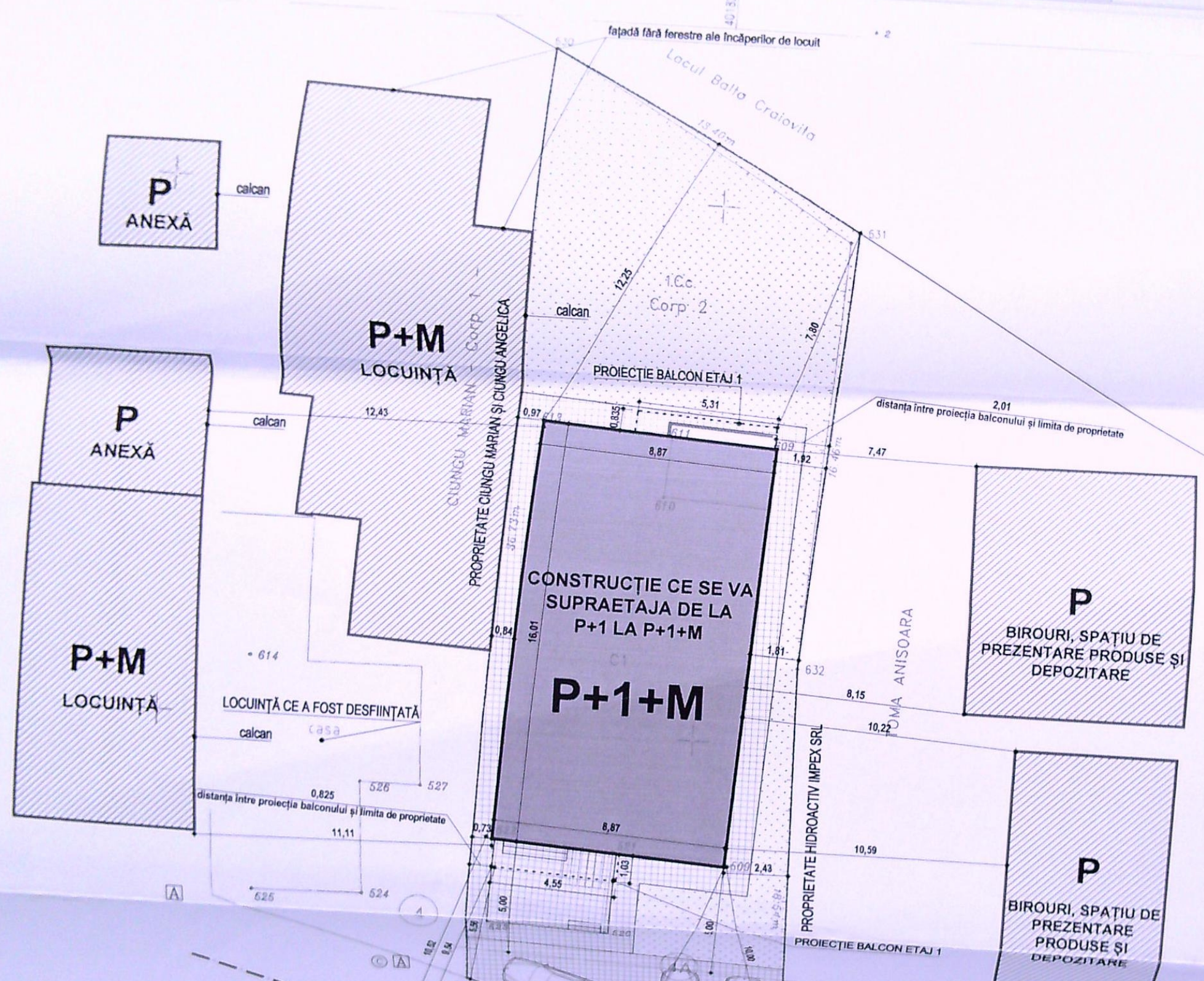


Nr. cadastral: 11843/2
 Cartea Funciara nr. 427 mp
 Suprafata constructiilor (m²): 427 mp
 Adresa imobilului: Allee 2 Capsunilor, nr. 4A, (fost nr. 4)
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



DATE TEHNICE

S. teren = 456 m² din acte și 427 m² din măsurători
 Regim de înălțime existent construcție C1 - P+1
 S.c. totală existentă = S.c. construcție C1 = 139,03 m²
 S.d.c. totală existentă = S.d.c. construcție C1 = 278,06 m²
 P.O.T. existent = 32,569%
 C.U.T. existent = 0,651
 Regim de înălțime propus construcție C1 - P+1+M
 S.c. propusă construcție C1 = 142,00 m² (conf. definiției P.O.T.)
 S.d. rezultată construcție C1 după supraetajare = 430,50 m² (conf. definiției C.U.T.)
 S.c. totală rezultată = S.c. propusă construcție C1 = 142,00 m² (conf. definiției P.O.T.)
 S.d. totală rezultată = S.d. rezultată construcție C1 după supraetajare = 430,50 m² (conf. definiției C.U.T.)
 P.O.T. propus = 33,355%
 C.U.T. propus = 1,068
 S. construită propusă construcție C1 + S. parțială terasă acoperită parter = 144,14 m²
 S. desfășurată rezultată construcție C1 după supraetajare + S. balcon neacoperit etaj 1 = 437,20 m²
 S. alei/spații pavate = 122,75 m²
 S. spații verzi = 160,02 m²

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- - - AX CALE ACCES
- [Hatched Box] CONSTRUCTII EXISTENTE
- [Solid Box] CONSTRUCTIE CE SE VA SUPRAETAJA DE LA P+1 LA P+1+M ȘI SE VA TRANSFORMA ÎN LOCUINȚĂ CU 3 APARTAMENTE
- [Arrow] ACCES AUTO ȘI PIETONAL
- [Dotted Box] ALEI/SPAȚII PAVATE
- [White Box] SPAȚII VERZI

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

Nr. Pkt.	Coordonate x (m)	Coordonate y (m)
630	401813.39	315060.90
631	401825.06	315059.32
632	401823.77	315042.91
633	401824.02	315034.37
634	401811.53	315029.22

Suprafata totala calculata = 427 mp
Suprafata din acte = 427 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (URBAN)
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"

RUXANDA BOGDAN
Biro individual de proiectare
Tel: 0729 97 94 64 e-mail: bogdanruxanda@gmail.com

INDICATOR	NUME	PROFESIE	DATA
Beneficiar	S.C. TIMAR DISTRIB S.R.L. PRIN CIUNGU MARIAN	Arhitect	14.08.2019

SPECIFICATIE: NUVELE
 ȘEF PROIECT: arh. RUXANDA BOGDAN
 PROIECTAT: arh. RUXANDA BOGDAN
 SCALA: 1:200
 DATA: 14.08.2019
 TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE C1 CU DESTINAȚIA PARTER SPAȚIU DEPOZITARE ȘI ETAJ LOCUINȚĂ DE SERVICIU DE LA P+1 LA P+1+M ȘI TRANSFORMARE ÎN LOCUINȚĂ CU 3 APARTAMENTE ALLEE 2 CAPSUNILOR NR. 4A, BUL. CRAIOVILA, JUDEȚ. SOLO
 TITLU PLANȘĂ:

TUIA VIOREL
CONSILIER



FAȚADĂ SUD - RELEVU sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Soclu - placaj piatră naturală
- 1b. Tencuială decorativă drișcută - culoare alb
- 1c. Tencuială decorativă drișcută - culoare gri
- 1d. Tencuială decorativă drișcută - culoare maro
- 1e. Balustradă din profile metalice vopsite în câmp electrostatic în culoarea negru
- 1f. Trepte și contratrepte exterioare placate cu gresie antiderapantă pentru exterior
- 1g. Rîgle lemn rindeluite și tratate termic

2. ÎNVELITOARE

- 2a. Învetoare din tablă fâltuită - culoare gri
- 2b. Bordură fronton tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2c. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2d. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2e. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2f. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2g. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2h. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2i. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2j. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2k. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2l. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2m. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2n. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2o. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2p. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2q. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2r. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2s. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2t. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2u. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2v. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2w. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2x. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2y. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii
- 2z. Jgheaburi tablă zincată vopsită în câmp electrostatic - în culoarea învelitorii

